

MAGICAL WORLD OF LOVE

First Pricelist 01.01.2023

		364		363	
		Terrace 1+1		1+1	
		116,50 m ²		90 m ² (50 m ²)	
Terrace + Pool		408.000€		163.000€	
		331		330	
		2+1		1+1	
		113 m ² (73 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		258.000€		161.000€	
		297		296	
		Terrace 2+1		1+1	
		209 m ² (169 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
Terrace + Pool		638.000€		159.000€	
		260		259	
		2+1		1+1	
		113 m ² (73 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		250.000€		157.000€	
		222		221	
		Terrace 2+1		1+1	
		166 m ² (126 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
Terrace + Pool		SOLD		155.000€	
		181		180	
		2+1		1+1	
		113 m ² (73 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		242.000€		153.000€	
		139		138	
		Terrace 2+1		1+1	
		166 m ² (126 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
Terrace + Pool		SOLD		151.000€	
		92		91	
		2+1		1+1	
		113 m ² (73 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		234.000€		149.000€	
		44		43	
		2+1		1+1	
		113 m ² (73 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
Terrace + Pool		230.000€		147.000€	
		6		5	
		GARDEN 2+1		GARDEN 1+1	
		160,5 m ² (120,50 m ²)		105 m ² (65 m ²)	
		354.000€		191.000€	
		4		3	
		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1	
		114,5 m ² (74,50 m ²)		104,5 m ² (64,50 m ²)	
		219.000€		190.000€	
		2		1	
		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1	
		105 m ² (65 m ²)		104,5 m ² (64,50 m ²)	
		191.000€		190.000€	

NORTH

		394		393		392		391		390		389		388	
		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse	
		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)	
		273.000€		273.000€		273.000€		273.000€		273.000€		273.000€		273.000€	
		362		361		360		359		358		357		356	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		161.000€		161.000€		161.000€		161.000€		161.000€		SOLD		161.000€	
		328		327		326		325		324		323		322	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		159.000€		159.000€		159.000€		159.000€		159.000€		159.000€		159.000€	
		294		293		292		291		290		289		288	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€	
		256		255		254		253		252		251		250	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		155.000€		155.000€		155.000€		155.000€		155.000€		SOLD		155.000€	
		218		217		216		215		214		213		212	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		153.000€		153.000€		SOLD		SOLD		153.000€		153.000€		153.000€	
		176		175		174		173		172		171		170	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		151.000€		151.000€		151.000€		SOLD		151.000€		SOLD		151.000€	
		134		133		132		131		130		129		128	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		149.000€		149.000€		149.000€		SOLD		SOLD		149.000€		149.000€	
		86		85		84		83		82		81		80	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€	
		38		37		36		35		34		33		32	
		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1		GARDEN 2+1		GARDEN 2+1		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1	
		103,5 m ² (63,50 m ²)		106 m ² (66 m ²)		139 m ² (99 m ²)		135,5 m ² (95,50 m ²)		105 m ² (65 m ²)		123,5 m ² (83,50 m ²)		123,5 m ² (83,50 m ²)	
		186.000€		194.000€		291.000€		280.000€		191.000€		246.000€		246.000€	

EAST

		387		386		385		384		383	
		2+1 Penthouse		2+1 Penthouse		1+1		1+1		Terrace 1+1	
		131 m ² (91 m ²)		131 m ² (91 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		56,5 m ² (116,5 m ²)	
		273.000€		273.000€		163.000€		163.000€		408.000€	
		355		354		353		352		351	
		1+1		1+1		1+1		1+1		2+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		113 m ² (73 m ²)	
		161.000€		161.000€		161.000€		161.000€		258.000€	
		321		320		319		318		317	
		1+1		1+1		1+1		1+1		Terrace 2+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		209 m ² (169 m ²)	
		159.000€		159.000€		159.000€		159.000€		638.000€	
		287		286		285		284		283	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€		157.000€	
		249		248		247		246		245	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		155.000€		155.000€		155.000€		155.000€		155.000€	
		211		210		209		208		207	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		153.000€		153.000€		153.000€		153.000€		153.000€	
		169		168		167		166		165	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		151.000€		151.000€		151.000€		151.000€		151.000€	
		127		126		125		124		123	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		149.000€		SOLD		SOLD		SOLD		149.000€	
		79		78		77		76		75	
		1+1		1+1		1+1		1+1		1+1	
		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)		90 m ² (50 m ²)	
		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€		147.000€	
		33		32		31		30		29	
		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1		GARDEN 1+1		GARDEN 2+1		GARDEN 2+1	
		123,5 m ² (83,50 m ²)		123,5 m ² (83,50 m ²)		105 m ² (65 m ²)		1			

MAGICAL WORLD OF LOVE

First Pricelist 01.01.2023

06.03.2023

SALE STATUS

FOR SALE	365
SOLD	29
RESERVE	0
CLOSE	0

CONSTRUCTION STATUS

START	30.09.2023
FINISH	30.09.2025

PAYMENT PLAN

CONTRACT DATE	50%
30.03.2023	EVERY 3 MONTHS
30.06.2023	
30.09.2023	
30.12.2023	
30.03.2024	
30.06.2024	
30.09.2024	
30.12.2024	
30.03.2025	
30.06.2025	
30.09.2025	

		382	381	380	379		
		Terrace 1+1	1+1	1+1	1+1		
9 Floor		132,5 m² (92,50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)		
	Terrace + Pool	323.000€	163.000€	163.000€	163.000€		
		349	348	347	346		
		2+1	2+1	1+1	1+1		
8 Floor		111,5 m² (71,50 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)		
		246.000€	243.000€	161.000€	161.000€		
		315	314	313	312		
		Terrace 2+1	2+1	1+1	1+1		
7 Floor		154 m² (114 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)		
	Terrace + Pool	462.000€	239.000€	159.000€	159.000€		
		280	279	278	277	276	
		2+1	2+1	1+1	1+1	1+1	
6 Floor		111,5 m² (71,50 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	
		238.000€	235.000€	157.000€	157.000€	157.000€	
		242	241	240	239	238	
		Terrace 2+1	2+1	1+1	1+1	1+1	
5 Floor		154 m² (114 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	
	Terrace + Pool	450.000€	SOLD	155.000€	155.000€	155.000€	
		203	202	201	200	199	198
		2+1	2+1	1+1	1+1	1+1	1+1
4 Floor		111,5 m² (71,50 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
		230.000€	227.000€	153.000€	SOLD	SOLD	SOLD
		161	160	159	158	157	156
		Terrace 2+1	2+1	1+1	1+1	1+1	1+1
3 Floor		154 m² (114 m²)	113 m² (73 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	Terrace + Pool	438.000€	223.000€	151.000€	151.000€	151.000€	151.000€
		118	117	116	115	114	113
		1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
2 Floor		90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
		159.000€	149.000€	149.000€	149.000€	149.000€	149.000€
		70	69	68	67	66	65
		1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
1 Floor		90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
		157.000€	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€
		24	23	22	21	20	19
		GARDEN 2+1	GARDEN 2+1	GARDEN 2+1	GARDEN 2+1	GARDEN 1+1	GARDEN 1+1
GROUND FLOOR		138,5 m² (98,50 m²)	135,5 m² (95,50 m²)	140 m² (100 m²)	135,5 m² (95,50 m²)	106 m² (66 m²)	105 m² (65 m²)
		290.000€	280.000€	294.000€	280.000€	194.000€	191.000€

SOUTH

	378	377	376	375	374	373	372
	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse
	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)
	273.000€	273.000€	273.000€	273.000€	273.000€	273.000€	273.000€
	345	344	343	342	341	340	339
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€
	311	310	309	308	307	306	305
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	SOLD	159.000€	159.000€	159.000€	159.000€	159.000€	159.000€
	275	274	273	272	271	270	269
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€
	237	236	235	234	233	232	231
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€
	197	196	195	194	193	192	191
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€
	155	154	153	152	151	150	149
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	SOLD	151.000€	SOLD	SOLD	151.000€	151.000€	151.000€
	110	109	108	107	106	105	104
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	149.000€	149.000€	SOLD	SOLD	149.000€	SOLD	149.000€
	62	61	60	59	58	57	56
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)
	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€	147.000€
	18	17	16	15	14		
	GARDEN 1+1	GARDEN 1+1	GARDEN 2+1	GARDEN 2+1	GARDEN 2+1		
	105 m² (65 m²)	106 m² (66 m²)	139 m² (99 m²)	135,5 m² (95,50 m²)	175 m² (135 m²)		
	191.000€	194.000€	290.000€	SOLD	400.000€		

WEST

	371	370	369	368	367	366	365
	2+1 Penthouse	2+1 Penthouse	1+1	1+1	1+1	1+1	Terrace 1+1
	131 m² (91 m²)	131 m² (91 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	132,5 m² (92,5 m²)
	273.000€	273.000€	163.000€	163.000€	163.000€	163.000€	323.000€
	338	337	336	335	334	333	332
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1	2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)	111,5 m² (71,50 m²)
	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€	161.000€	243.000€	246.000€
	304	303	302	301	300	299	298
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1	Terrace 2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)	154 m² (114 m²)
	159.000€	159.000€	159.000€	159.000€	159.000€	239.000€	462.000€
	268	267	266	265	264	263	262
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)
	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	157.000€	235.000€
	230	229	228	227	226	225	224
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)
	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	155.000€	231.000€
	190	189	188	187	186	185	184
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)
	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	153.000€	227.000€
	148	147	146	145	144	143	142
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	2+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)	113 m² (73 m²)
	151.000€	151.000€	151.000€	151.000€	151.000€	151.000€	223.000€
	103	102	101	100	99	98	97
	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
	90 m² (50 m²)	90 m² (50 m²)					